

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 162/28.03.2019 privind aprobarea
documentației faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții: „Restaurarea, consolidarea, protecția,
conservarea și punerea în valoare a monumentului Poarta Dealu –
Vânătorilor (DB-II-m-A-17214) din Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, _____, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 13073/23.01.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 13868/23.01.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
 - Devizul general actualizat;
 - Prevederile HCL nr. 162/28.03.2019 privind aprobarea documentației faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Restaurarea, consolidarea, protecția, conservarea și punerea în valoare a monumentului Poarta Dealu – Vânătorilor (DB-I-m-A-16953.01) din Târgoviște, județul Dâmbovița” cu modificările și completările ulterioare aduse prin HCL nr. 45/27.02.2020, HCL nr. 300/11.10.2021 și 385/28.10.2022;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Târgoviște;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Se modifică HCL nr. 162/28.03.2019 privind aprobarea documentației faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Restaurarea, consolidarea, protecția, conservarea și punerea în valoare a monumentului Poarta Dealu – Vânătorilor DB-II-m-A-17214) din Târgoviște, județul Dâmbovița” cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a revizuirii documentației economice, prin actualizarea indicatorilor economici și aprobarea devizului general actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică, după cum urmează:

„b) indicatori maximali:

Denumire	lei, exclusiv TVA	lei, inclusiv TVA
Valoarea totala a investitie	4.180,727,02	4.968.347,53
din care Constructii + Montaj	3.214.174,14	3.824.867,23

Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza cu fonduri asigurate de Institutul Național al Patrimoniului și fonduri de la bugetul local al Municipiului Târgoviște.”

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		21 februarie 2024
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROB,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Municipiului Târgoviște se afla într-o continua dezvoltare prin demararea unor proiecte de o importanță deosebită pentru comunitate.

Din aceasta categorie face parte și proiectul „*Restaurarea, consolidarea, protectia si punerea in valoare a monumentului Poarta Dealu- Vanatorilor (DB-II-m-A-17214) din Targoviste, judetul Dambovita*” pentru care a fost semnat Protocolul de colaborare nr. 40912/28.11.2011 între Institutul National al Patrimoniului (I.N.P.) Bucuresti și Municipiul Targoviste în vederea implementarii acestui obiectiv de investitii.

Prin întocmirea Notelor de constatare nr. 1-3 de către antreprenorul Institutului National al Patrimoniului, S.C. Romconstruct Grup și a Notelor de constatare nr. 1-2 de către antreprenorul Municipiului Targoviste, S.C. Gopo S.R.L., avizate de dirigintii de santier, a fost elaborata de către proiectantul general S.C. DOCT S.R.L., Dispozitia de santier nr. 1 înregistrata la Municipiul Targoviste sub nr. 65/43778/28.11.2023 și completările aferente, înregistrate sub nr. 57462/ 20.12.2023, care revizuieste economic și financiar documentatia anterioara aprobata prin HCL nr. 162/28.03.2019.

În urma procedurilor de achizitie publica au fost încheiate contracte de: Proiectare și executie relocare retea de gaze naturale, Proiectare relocare retea de energie electrica, cat și a contractului de servicii de dirigentie de santier și asistenta tehnica, care modifica Devizul general al investitiei.

În urma revizuirii documentatiei economice valoarea totala a investitiei din devizul general va fi de **4.180.727,02 lei fara T.V.A./4.968.347,53 lei inclusiv TVA.**

Prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei hotarari de Consiliu Local pentru modificarea H.C.L. nr. 162/28.03.2019 privind aprobarea documentatiei faza DALI și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investitii „Restaurarea, consolidarea, protectia și punerea în valoare a monumentului Poarta Dealu - Vanatorilor (DB-II-m-A-17214) din Targoviste, judetul Dambovita” și aprobarea devizului general actualizat dupa finalizarea procedurilor de achizitie publica.

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU

APROB,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.L. nr. 162/28.03.2019 privind aprobarea documentatiei faza DALI si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Restaurarea, consolidarea, protectia si punerea in valoare a monumentului Poarta Dealu- Vanatorilor (DB-II-m-A-17214) din Targoviste, judetul Dambovita” si aprobarea Devizului general actualizat dupa finalizarea procedurilor de achizitie publica

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Targoviste - Primar Jr. Daniel Cristian STAN

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimarul Municipiului Targoviste – Jr. Cătălin RĂDULESCU

3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

In urma includerii proiectului „*Restaurarea, consolidarea, protectia si punerea in valoare a monumentului Poarta Dealu- Vanatorilor (DB-II-m-A-17214) din Targoviste, judetul Dambovita*” in cadrul Programului Național de Restaurare a Monumentelor Istorice, a fost incheiat Protocolul de colaborare nr. 40912/28.11.2011 intre Institutul National al Patrimoniului (I.N.P.) Bucuresti si Municipiul Targoviste in vederea implementarii acestui obiectiv de investitii.

Prin intocmirea Notelor de constatare nr. 1-3 de catre antreprenorul Institutului National al Patrimoniului, S.C. Romconstruct Grup si a Notelor de constatare nr. 1-2 de catre antreprenorul Municipiului Targoviste, S.C. Gopo S.R.L., avizate de dirigintii de santier, a fost elaborata de catre proiectantul general S.C. DOCT S.R.L., Dispozitia de santier nr. 1 inregistrata la Municipiul Targoviste sub nr. 65/43778/28.11.2023 si completările aferente, inregistrate sub nr. 57462/ 20.12.2023, care revizuieste economic si financiar documentatia anterioara aprobata prin H.C.L. nr. 162/28.03.2019.

In urma finalizarii procedurilor de achizitie publica au fost incheiate contracte de: Proiectare si executie relocare retea de gaze naturale (nr. 65/8707/10.10.2023), Proiectare relocare retea de energie electrica (65/11813/13.10.2023), cat si a contractului de servicii de dirigentie de santier si asistenta tehnica (nr. 14979/03.05.2023), care modifica Devizul general al investitiei.

In acest caz, pentru a putea finaliza proiectul „*Restaurarea, consolidarea, protectia si punerea in valoare a monumentului Poarta Dealu- Vanatorilor (DB-II-m-A-17214) din Targoviste, judetul Dambovita*” este necesar a fi actualizat devizul general dupa finalizarea procedurilor de achizitie publica.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:

Conform HG nr. 907/2016 **privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții**

finanțate din fonduri publice art. 10 alin. 4 „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții,„

În urma revizuirii documentatiei economice valoarea totala a investitiei si implicit valorile cheltuielilor eligibile finantate de catre Institutul National al Patrimoniului Bucuresti si a cheltuielilor neeligibile finantate de la bugetul local al Municipiului Targoviste s-au modificat, motiv pentru care a aparut necesitatea initierii acestui proiect de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si pentru obiectivul de investitii „**Restaurarea, consolidarea, protectia si punerea in valoare a monumentului Poarta Dealu- Vanatorilor (DB-II-m-A-17214) din Targoviste, judetul Dambovita**”.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- Devizul general actualizat al investiției, elaborat conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Dispoziția de santier nr. 1 înregistrată la Municipiul Targoviste sub nr. 65/43778/28.11.2023 și completările aferente, înregistrate sub nr. 57462/ 20.12.2023 ;
- Oferta revizuită a antreprenorului înregistrată la Municipiul Targoviste sub nr. 56/5904/11.01.2024 în baza Dispoziției de santier nr. 1;
- Contractele de achiziție publică pentru: Relocare rețea de gaze naturale (proiectare și execuție), Relocare rețea de energie electrică (proiectare), Servicii de dirigenție și asistența tehnică

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- c) Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism,
- d) Ordonanța de guvern nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare
- e) Hotărârea 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,
- f) Legea 500/2002 privind finanțele publice.
- g) Normative tehnice și STAS-uri incidente.
- h) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- i) Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- j) Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizează “*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*”, precum și alin. (4) “*Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de*

aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.

7. Propunerea compartimentului de specialitate:

Ca urmare a revizuirii documentatiei economice se propune modificarea H.C.L. nr. 162/28.03.2019 privind aprobarea documentatiei faza DALI si a indicatorilor tehnico-economici si aprobarea devizului general actualizat dupa finalizarea procedurilor de achizitie publica:

indicatori maximali:

<i>Denumire</i>	<i>lei, exclusiv TVA</i>	<i>lei, inclusiv TVA</i>
Valoarea totala a investitie	4.180.727,02	4.968.347,53
din care Constructii + Montaj	3.214.174,14	3.824.867,23

8. Efectele promovării proiectului de hotărâre

Efectele pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investiții sunt:

- restaurarea si punerea in valoare a monumentului Poarta Dealu- Vanatorilor;
- asigurare unei circulatii in conditii de siguranta;
- eliminarea neajunsurile si dificultatile din trafic;
- reabilitarea retelei de canalizare;
- imbunatatirea sistemului de iluminare in jurul portii;
- zona va deveni mai atractivă pentru localnici si pentru turisti;

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Finantarea obiectivului de investitii se va realiza cu fonduri asigurate de Institutul National al Patrimoniului si fonduri de la bugetul local al Municipiului Targoviste.

10. Semnatura inițiatorilor:

**VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU**

**Directia Economica
DIRECTOR ECONOMIC ADJ.,
Ec. Anca CRISTEA**

**Directia Managementul Proiectelor
DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU**

**Serviciul Contencios Juridic
Jr. Adrian MOCANU/ Jr. Elena MUDAVA**

**Comp. Investitii
Ing. Cristian BARAGAN**